A.N.I.P.A.
Associazione Nazionale Idrogeologia, Pozzi Acqua, Geotermia
c/o Piacenza Expo Via Tirotti, 11 - Fraz. Le Mose 29122 PIACENZA - C.F. 80158290157
Tel 339.1501511 e-mail: acquesotterranee@anipapozzi.it - www.anipapozzi.it

12 maggio 2022
Compensazione prezzi: in Gazzetta Ufficiale il decreto del MIMS per il secondo semestre 2021

Pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 110 del 12 maggio 2022 il decreto relativo alla compensazione per l'aumento dei costi dei materiali da costruzione negli appalti pubblici relativo al secondo semestre 2021; si tratta del
Decreto 4 aprile 2022.
Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi.

Il decreto conferma la linea intrapresa con il precedente decreto 11 novembre 2021 e tramite gli allegati 1 e 2 implementa ed aggiorna l'elenco dei materiali da costruzione più significativi.

L'allegato 1 indica:
a) i prezzi medi, per l'anno 2020, relativi ai materiali da costruzione più significativi;

b) le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8%, dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, rispetto ai prezzi medi rilevati con riferimento all'anno 2020.

L'allegato 2 esegue il medesimo confronto con gli anni dal 2003 al 2019.

Restano valide le indicazioni della circolare applicativa pubblicata insieme al precedente decreto:
Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021.

Riassumiamo le condizioni necessarie per l'applicazione del decreto:

1. il contratto per il quale si intende richiedere la compensazione doveva essere in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del c.d. D.L. Sostegni-bis (cioè il 25 luglio 2021);

2. il contratto deve derivare da offerte presentate nel 2020 o in anni antecedenti;

3. l'istanza di compensazione deve riguardare materiali impiegati in lavorazioni eseguite e contabilizzate nel secondo semestre 2021.

Trovate sotto la tabella dei materiali da costruzione facenti parte dell'Allegato 1.

A.N.I.P.A.

Associazione Nazionale Idrogeologia, Pozzi Acqua, Geotermia

c/o Piacenza Expo Via Tirotti, 11 - Fraz. Le Mose 29122 PIACENZA - C.F. 80158290157

Tel 339.1501511 e-mail: acquesotterranee@anipapozzi.it - www.anipapozzi.it

MATERIALI DA COSTRUZIONE CON VARIAZIONE PERCENTUALE DEL PREZZO SUPERIORE ALL'8% VERIFICATASI NEL SECONDO SEMESTRE DELL'ANNO 2021 RISPETTO AL PREZZO MEDIO DELL'ANNO 2020

MATERIALI	Unità di misura	Prezzo medio 2020 [€]	Variazione % 2°sem. 2021 su 2020
Ferro - acciaio tondo per cemento armato	Kg	0,59	72,25%
Rete elettrosaldata	Kg	0,59	71,80%
Laminati in acciaio profilati a freddo	Kg	0,81	75,98%
Lamiere in acciaio di qualsiasi spessore liscie, piane, striate	Kg	0,77	75,42%
Lamiere in acciaio "Corten"	Kg	0,86	84,27%
Lamiere in acciaio zincate per lattoneria (gronde, pluviali e relativi accessori)	Kg	1,77	85,76%
Nastri in acciaio per manufatti e per barriere stradali, anche zincati	Kg	3,19	113,85%
Chiusini e caditoie in ghisa sferoidale	Kg	2,10	36,52%
Gabbioni filo ferro zincato	Kg	2,38	33,56%
Travi laminate in acciaio di qualsiasi tipo e spessore per impieghi strutturali e per centine	Kg	0,84	66,47%
Binari ferroviari	Kg	1,02	33,49%
Tubazioni in ferro senza saldatura per armature di interventi geostutturali	Kg	1,69	47,91%
Tubazioni in acciaio elettrosaldate longitudinalmente	Kg	1,45	61,19%
Tubazioni in acciaio nero senza saldatura	Kg	2,14	50,66%
Tubazioni in cemento vibrato per fognature	Kg	7,60	22,88%
Tubazioni in ghisa sferoidale per acquedotti	Kg	2,36	25,99%
Tubazione in polietilene ad alta densità (PEAD) PE 100	Kg	5,47	38,92%
Tubazione in PVC rigido	Kg	3,95	58,50%
Tubo in polipropilene corrugato per impianti elettrici	Kg	2,36	58,53%
Acciaio armonico in trefoli, trecce e fili metallici	Kg	1,64	84,41%
Fili di rame conduttori	Kg	7,82	44,36%
Profilati in rame per lattoneria (gronde, pluviali e relativi accessori) e lastre	Kg	8,49	37,33%
Tubi di rame per impianti idrosanitari	Kg	8,32	38,85%
Cemento tipo 425	q	13,21	14,48%
Cemento tipo 325	q	12,11	14,13%
Sabbia	mc	23,20	8,98%
Ghiaia	mc	20,84	8,75%
Pietrame in scapoli	mc	19,31	9,28%
Misto di fiume o di cava (tout-venant)	mc	14,43	8,40%
Scogli (2 ^ categoria)	t	14,47	24,67%
Bitume	q	45,37	36,52%
Esplosivo	Kg	5,25	16,62%
Mattoni in laterizio forati	1000 pz	254,20	30,73%
Mattoni in laterizio pieni comuni	1000 pz	285,96	34,04%
Tegole in laterizio	cad.	0,54	20,42%
Marmette pressate di cemento e graniglia di marmo	mq	18,46	20,88%
Piastrelle monocottura	mq	13,84	17,03%
Interruttore bipolare magneto - termico	cad.	37,83	13,57%
Interruttore bipolare differenziale	cad.	81,99	11,12%
Presa ad incasso	cad.	5,31	10,97%
Lavabo	cad.	100,15	15,12%
Rubinetteria	cad.	97,77	23,49%
Caldaia in acciaio	cad.	4.108,94	14,86%
Gruppo refrigeratore	cad.	35.341,28	13,15%
Radiatori in ghisa	Kg	39,88	17,51%
Radiatori in alluminio	Kg	24,39	16,32%
Ventilconvettore	cad.	339,94	12,77%
Infisso in alluminio elettrocolorato	mq	266,59	32,90%
Vetrocamera mm 4/6/4	mq	31,56	14,90%
Legname per infissi	mc	496,70	78,68%
Legname abete sottomisura	mc	263,95	57,30%
Fibre in acciaio per il rinforzo del calcestruzzo proiettato (spritz beton)	Kg	1,85	38,18%
Geotessile tessuto non tessuto	mq	1,59	29,20%
Membrana impermeabilizzante bituminosa	mq	5,98	34,06%

A.N.I.P.A.

Associazione Nazionale Idrogeologia, Pozzi Acqua, Geotermia

c/o Piacenza Expo Via Tirotti, 11 - Fraz. Le Mose 29122 PIACENZA - C.F. 80158290157
Tel 339.1501511 e-mail: acquesotterranee@anipapozzi.it - www.anipapozzi.it

Abbiamo evidenziato in giallo le macro voci applicabili ai materiali che solitamente vengono utilizzati nella costruzione dei pozzi per acque e/o per il loro allestimento
Sottolineiamo che le variazioni indicate sono riferite al secondo semestre 2021 rispetto ai prezzi medi del 2020.

Riprendiamo sotto le macro voci nelle quali ricadono i materiali utilizzati negli appalti di pozzi per acqua, confermando che le analisi effettuate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili attraverso i Provveditorati Regionali, Unioncamere e Istat, sono assolutamente coerenti con le segnalazioni e le indicazioni delle imprese nostre associate.

Rif. Riga Allegato 1 DM 04.04.2022	MATERIALI	Unità di misura	Prezzo medio 2020 [€]	Variazione % 2° sem. 2021 su 2020
4	Lamiere in acciaio di qualsiasi spessore lisce, piane, striate	Kg	0,77	75,42%
7	Nastri in acciaio per manufatti e per barriere stradali, anche zincati	Kg	3,19	113,85%
13	Tubazioni in acciaio elettrosaldate longitudinalmente	Kg	1,45	61,19%
17	Tubazione in polietilene ad alta densità (PEAD) PE 100	Kg	5,47	38,92%
18	Tubazione in PVC rigido	Kg	3,95	58,50%
21	Fili di rame conduttori	Kg	7,82	44,36%

Al fine di rendere più chiara ed esaustiva possibile la correlazione dei materiali impiegati nella costruzione di pozzi per acqua con le macro voci indicate nell'allegato 1 del DM 04 aprile 2022, alleghiamo di seguito una tabella riassuntiva non necessariamente esaustiva.

A.N.I.P.A.

Associazione Nazionale Idrogeologia, Pozzi Acqua, Geotermia

c/o Piacenza Expo Via Tirotti, 11 - Fraz. Le Mose 29122 PIACENZA - C.F. 80158290157
Tel 339.1501511 e-mail: acquesotterranee@anipapozzi.it - www.anipapozzi.it

MATERIALI Allegato 1 del DM 04 aprile 2022	Materiali impiegati nella costruzione di pozzi per acqua
Lamiere in acciaio di qualsiasi spessore lisce, piane, striate	Materiali e semilavorati in acciaio al carbonio tipo S235, S255, S275, S355 ottenuti da lavorazioni di lamiere Filtri a ponte Filtri passanti Riduzioni tronco coniche ottenute da lamiere Curve, Ti, pezzi speciali ottenuti da lamiere Pezzi speciali ottenuti da taglio al pantografo Pezzi speciali ottenuti da stampaggio a freddo quali flange
Nastri in acciaio per manufatti e per barriere stradali, anche zincati	Materiali e semilavorati in acciaio inox tipo AISI 304, AISI 316 ottenuti da lavorazioni di nastri, coils, vergelle Tubazioni cieche Filtri a ponte Filtri passanti Filtri a spirale continua Riduzioni tronco coniche Curve, Ti, Pezzi speciali Flange Raccorderia in genere
Tubazioni in acciaio elettrosaldate longitudinalmente	Tubazioni in acciaio al carbonio tipo S235, S275, S355 Tubazioni cieche per pozzi Tubazioni per condotte
Tubazione in polietilene ad alta densità (PEAD) PE 100	Tubazioni in HDPE (PEAD) Tubazioni per pozzi cieche e fessurate Tubazioni per condotte Pezzi speciali per condotte quali curve, Ti, cartelle, riduzioni, accessori saldabili Tubazioni a semplice e doppia U per sonde geotermiche

A.N.I.P.A.

Associazione Nazionale Idrogeologia, Pozzi Acqua, Geotermia

c/o Piacenza Expo Via Tirotti, 11 - Fraz. Le Mose 29122 PIACENZA - C.F. 80158290157
Tel 339.1501511 e-mail: acquesotterranee@anipapozzi.it - www.anipapozzi.it

Tubazione in PVC rigido	Tubazioni in PVC per pozzi e piezometri, cieche e fessurate Tappi di fondo e di testa
Fili di rame conduttori	Cavi conduttori in rame Cavi per pompe sommerse Cavi per linee elettriche

A.N.I.P.A.

Associazione Nazionale Idrogeologia, Pozzi Acqua, Geotermia

c/o Piacenza Expo Via Tirotti, 11 - Fraz. Le Mose 29122 PIACENZA - C.F. 80158290157
Tel 339.1501511 e-mail: acquesotterranee@anipapozzi.it - www.anipapozzi.it

APPLICAZIONE

Si fa sempre riferimento alla circolare esplicativa allegata al DM MIMS 11 novembre 2021

L'impresa, entro 15 giorni dalla pubblicazione, ovvero entro il giorno 27 maggio 2022, inoltra l'istanza di compensazione dichiarando di avere utilizzato nel secondo semestre 2021 i materiali ricadenti nell'elenco di cui all'Allegato 1 e/o all'Allegato 2 al DM MIMS 04 aprile 2022.

L'accertamento delle quantità e la valorizzazione spetta al Direttore dei Lavori.

Le singole voci risultanti dai registri di contabilità, devono essere ricondotte nelle quantità alle unità di misura indicate nell'Allegato 1
(esempio 20 metri di tubazione in acciaio inox avente diametro 323,9 mm con spessore 5 mm ha un peso di 39,30 Kg/mt ed un peso complessivo di 786 Kg).

Il coefficiente percentuale di aumento, depurato dell'alea a carico dell'Appaltatore (8% per l'anno 2020, 10% per gli anni precedenti) va applicato al prezzo medio di riferimento (2020 o anni precedenti)
(*esempio il prezzo medio 2020 del materiale di cui alla riga 7 è 3,19 €/Kg, l'aumento del secondo semestre è del 113,85%, l'alea a carico dell'Appaltatore per un contratto del 2020 è l'8% quindi il coefficiente di applicazione diventa 113,85% – 8% = 105,85%.*
*Il prezzo medio 2020 va quindi moltiplicato per il coefficiente di applicazione, ovvero 3,19 * 105,85% = 3,376 €/Kg)*

L'importo unitario va poi moltiplicato per le quantità contabilizzate.
(esempio 3,376 €/Kg x 786 Kg = 2.653,53 €)

La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

Pubblichiamo anche un facsimile di istanza da adattare alla singole esigenze da inviare via PEC alla stazione appaltante, al Responsabile Unico del Procedimento, al Direttore dei Lavori.

Per ogni ulteriore approfondimento, vi invitiamo a tenervi aggiornati presso i siti istituzionali https://www.mit.gov.it/

Piacenza, 15 maggio 2022

Il Presidente
Gino Longo