A.N.I.P.A.

Associazione Nazionale Idrogeologia, Pozzi Acqua, Geotermia

c/o Piacenza Expo Via Tirotti, 11 - Fraz. Le Mose 29122 PIACENZA - C.F. 80158290157
Tel 339.1501511 e-mail: acquesotterranee@anipapozzi.it - www.anipapozzi.it

23 novembre 2021
Compensazione prezzi:
in Gazzetta Ufficiale il secondo decreto del MIMS

Pubblicato sulla Gazzetta ufficiale il secondo decreto relativo alla compensazione per l'aumento dei costi dei materiali da costruzione negli appalti pubblici; si tratta del decreto 11 novembre 2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili recante "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi"

Il decreto che, in verità, fa, anche, riferimento all'articolo 133 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" (il codice dei contratti del 2006) ed agli articoli 106 e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 recante "Codice dei contratti pubblici" contiene, poi, nell'allegato 1, in riferimento a quanto previsto dell'art. 1-septies , comma 1, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito dalla legge 23 luglio 2021, n. 106:

a) i prezzi medi, per l'anno 2020, relativi ai materiali da costruzione più significativi;

b) le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8%, dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, rispetto ai prezzi medi rilevati con riferimento all'anno 2020.

L'Allegato 1 definisce le tipologie di materiali da costruzione più significativi cui riferirsi per l'adeguamento dei prezzi.

Il decreto fornisce tramite la circolare applicativa pubblicata insieme al Decreto le *Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021.*

Il decreto con gli allegati e la circolare applicativa, sono estremamente chiari, con esempi di applicazione riferiti ai contratti in essere al 2020 o anche in anni precedenti.

Definisce chiaramente i termini di applicazione che possiamo così riassumere:
la speciale disciplina revisionale introdotta può trovare applicazione unicamente in presenza di tre specifiche condizioni:

1. il contratto per il quale si intende richiedere la compensazione doveva essere in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del c.d. D.L. Sostegni-bis (cioè il 25 luglio 2021);

2. il contratto deve derivare da offerte presentate nel 2020 o in anni antecedenti;

A.N.I.P.A.

Associazione Nazionale Idrogeologia, Pozzi Acqua, Geotermia

c/o Piacenza Expo Via Tirotti, 11 - Fraz. Le Mose 29122 PIACENZA - C.F. 80158290157
Tel 339.1501511 e-mail: acquesotterranee@anipapozzi.it - www.anipapozzi.it

3. l'istanza di compensazione deve riguardare materiali impiegati in lavorazioni eseguite e contabilizzate nel primo semestre 2021.

Trovate sotto la tabella dei materiali da costruzione facenti parte dell'Allegato 1.

MATERIALI DA COSTRUZIONE CON VARIAZIONE PERCENTUALE DEL PREZZO SUPERIORE ALL'8% VERIFICATASI NEL PRIMO SEMESTRE DELL'ANNO 2021 RISPETTO AL PREZZO MEDIO DELL'ANNO 2020

MATERIALI	Unità di misura	Prezzo medio 2020 [€]	Variazione % 1°sem. 2021 su 2020
Ferro - acciaio tondo per cemento armato	Kg	0,59	43,80%
Rete elettrosaldata	Kg	0,59	44,21%
Laminati in acciaio profilati a freddo	Kg	0,81	48,05%
Lamiere in acciaio di qualsiasi spessore liscie, piane, striate	Kg	0,77	59,37%
Lamiere in acciaio "Corten"	Kg	0,86	50,22%
Lamiere in acciaio zincate per lattoneria (gronde, pluviali e relativi accessori)	Kg	1,77	45,33%
Nastri in acciaio per manufatti e per barriere stradali, anche zincati	Kg	3,19	76,43%
Chiusini e caditoie in ghisa sferoidale	Kg	2,10	22,55%
Gabbioni filo ferro zincato	Kg	2,38	16,66%
Travi laminate in acciaio di qualsiasi tipo e spessore per impieghi strutturali e per centine	Kg	0,84	39,21%
Binari ferroviari	Kg	1,02	31,26%
Tubazioni in ferro senza saldatura per armature di interventi geostrutturali	Kg	1,69	35,62%
Tubazioni in acciaio elettrosaldate longitudinalmente	Kg	1,45	29,98%
Tubazioni in acciaio nero senza saldatura	Kg	2,14	23,09%
Tubazioni in ghisa sferoidale per acquedotti	Kg	23,61	13,31%
Tubazione in polietilene ad alta densità (PEAD) PE 100	Kg	5,47	20,41%
Tubazione in PVC rigido	Kg	3,95	21,51%
Tubo in polipropilene corrugato per impianti elettrici	Kg	2,36	21,18%
Acciaio armonico in trefoli, trecce e fili metallici	Kg	1,64	35,51%
Fili di rame conduttori	Kg	7,82	32,98%
Profilati in rame per lattoneria (gronde, pluviali e relativi accessori) e lastre	Kg	8,49	17,04%
Tubi di rame per impianti idrosanitari	Kg	8,32	16,02%
Bitume	q	45,37	18,15%
Mattoni in laterizio forati	1000 pz	254,20	11,40%
Mattoni in laterizio pieni comuni	1000 pz	285,96	19,08%
Tegole in laterizio	cad.	0,54	12,92%
Presa ad incasso	cad.	5,31	8,41%
Gruppo refrigeratore	cad.	35.341,28	9,76%
Radiatori in ghisa	Kg	39,88	17,54%
Radiatori in alluminio	Kg	24,39	8,14%
Vetrocamera mm 4/6/4	mq	31,56	14,72%
Legname per infissi	mc	496,70	21,84%
Legname abete sottomisura	mc	263,95	43,77%
Fibre in acciaio per il rinforzo del calcestruzzo proiettato (spritz beton)	Kg	1,85	19,21%
Geotessile tessuto non tessuto	mq	1,59	13,13%
Membrana impermeabilizzante bituminosa	mq	5,98	10,04%

Abbiamo evidenziato in giallo le macro voci applicabili ai materiali che solitamente vengono utilizzati nella costruzione dei pozzi per acque e/o per il loro allestimento
Sottolineiamo che le variazioni indicate sono riferite al primo semestre 2021 rispetto ai prezzi medi del 2020.
Per i semestri successivi verranno pubblicati i relativi parametri di adeguamento prezzi.

A.N.I.P.A.

Associazione Nazionale Idrogeologia, Pozzi Acqua, Geotermia

c/o Piacenza Expo Via Tirotti, 11 - Fraz. Le Mose 29122 PIACENZA - C.F. 80158290157
Tel 339.1501511 e-mail: acquesotterranee@anipapozzi.it - www.anipapozzi.it

Riprendiamo sotto le macro voci nelle quali ricadono i materiali utilizzati negli appalti di pozzi per acqua, confermando che le analisi effettuate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono assolutamente coerenti con le segnalazioni e le indicazioni delle imprese nostre associate.

Rif. Riga Allegato 1 DM 13 11.11.2021	MATERIALI	Unità di misura	Prezzo medio 2020 [€]	Variazione % 1° sem. 2021 su 2020
4	Lamiere in acciaio di qualsiasi spessore lisce, piane, striate	Kg	0,77	59,37%
7	Nastri in acciaio per manufatti e per barriere stradali, anche zincati	Kg	3,19	76,43%
13	Tubazioni in acciaio elettrosaldate longitudinalmente	Kg	1,45	29,98%
16	Tubazione in polietilene ad alta densità (PEAD) PE 100	Kg	5,47	20,41%
17	Tubazione in PVC rigido	Kg	3,95	21,51%
20	Fili di rame conduttori	Kg	7,82	32,98%

Rif. 4
Ricadono in questa voce le lamiere di acciaio al carbonio utilizzate la produzione di filtri a ponte o passanti prodotti dalla punzonatura delle lamiere.

Rif. 7
Ricadono in questa voce i nastri, coils di acciaio inox utilizzati per la produzione di tubazioni per pozzi, filtri a ponte, filtri a spirale continua e per tutti quei manufatti in acciaio inox non diversamente definiti

Rif. 13
Ricadono i questa voce le tubazioni cieche in acciaio al carbonio. Vi ricadono anche tutti i manufatti e pezzi speciali quali curve, flange in acciaio al carbonio non diversamente definiti.

Rif. 16
Ricadono in questa voce le tubazioni cieche, quelle fessurate ed i pezzi speciali in HDPE (PEAD)

Rif. 17
Ricadono in questa voce le tubazioni in PVC cieche, quelle fessurate ed i pezzi speciali in PVC

Rif. 20
Ricadono in questa voce i cavi conduttori in rame

A.N.I.P.A.

Associazione Nazionale Idrogeologia, Pozzi Acqua, Geotermia

c/o Piacenza Expo Via Tirotti, 11 - Fraz. Le Mose 29122 PIACENZA - C.F. 80158290157
Tel 339.1501511 e-mail: acquesotterranee@anipapozzi.it - www.anipapozzi.it

APPLICAZIONE

Si fa riferimento alla circolare esplicativa allegata al DM MIMS 11 novembre 2021

L'impresa, entro 15 giorni dalla pubblicazione, ovvero entro il giorno 08 dicembre 2021, inoltra l'istanza di compensazione dichiarando di avere utilizzato i materiali ricadenti nell'elenco di cui all'Allegato 1 e/o all'Allegato 2 al DM MIMS 11 novembre 2021.

L'accertamento delle quantità e la valorizzazione spetta al Direttore dei Lavori.

Le singole voci risultanti dai registri di contabilità, devono essere ricondotte nelle quantità alle unità di misura indicate nell'Allegato 1
(esempio 20 metri di tubazione in acciaio inox avente diametro 323,9 mm con spessore 5 mm ha un peso di 39,30 Kg/mt ed un peso complessivo di 786 Kg).

Il coefficiente percentuale di aumento, depurato dell'alea a carico dell'Appaltatore (8% per l'anno 2020, 10% per gli anni precedenti) va applicata al prezzo medio di riferimento (2020 o anni precedenti)
(*esempio il prezzo medio 2020 del materiale di cui alla riga 7 è 3,19 €/Kg, l'aumento del primo semestre è del 76,43%, l'alea a carico dell'Appaltatore per un contratto del 2020 è l'8% quindi il coefficiente di applicazione diventa 76,43 – 8 = 68,43%.*
*Il prezzo medio 2020 va quindi moltiplicato per il coefficiente di applicazione, ovvero 3,19 * 68,43% = 2,18 €/Kg)*

L'importo unitario va poi moltiplicato per le quantità contabilizzate.
(esempio 2,18 €/Kg + 786 Kg = 1.713,48 €)

La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

Per ogni ulteriore approfondimento, vi invitiamo a tenervi aggiornati presso i siti istituzionali https://www.mit.gov.it/

Piacenza, 29 novembre 2021

Il Presidente
Gino Longo